

# Gérer votre patrimoine en toute liberté

N°1  
Gestion  
sécurisée

## HONORAIRES MANDAT LOCATION

CONFORMES À LA LOI ALUR

- Pub sur site internet et vitrine agence
- Pose d'un panneau
- Visite d'un bien
- Sélection des candidats
- Vérification de leurs solvabilités
- Rédaction du bail
- Engagement de caution
- État des lieux d'entrée et de sortie

## 2 FORMULES COMPLÈTES À DÉDUIRE DE VOS IMPÔTS

### PACK CONFORT

#### FINANCIER :

- Appel et encaissement des loyers
- Virement mensuel
- Recouvrement
- Révision des charges
- Rendu de caution
- Paiement des appels de fonds du syndic
- Régularisation annuelle des charges locataire

#### ADMINISTRATIF :

- Mise en place du mandat de gestion
- Délivrance des quittances
- Lettres de recouvrement des créances et remise des dossiers à l'huissier
- Révision des loyers
- Traitement des départs des locataires
- Demande annuelle des attestations d'assurance
- Rédaction des documents CAF
- Gestion des devis, travaux et sinistres
- Aide à la déclaration des revenus fonciers
- Expertises et permanence téléphonique 5 j/7

### PACK SÉRÉNITÉ

COMPREND LE PACK CONFORT

+

ASSURANCE GLI  
DÉTÉRIORATION IMMOBILIÈRE  
FRAIS DE PROCÉDURE